

Popis stavebního provedení bytu a přehled základního standardu

Budova a společné prostory

Konstrukční systém

- kombinovaný železobetonový stěnový systém a skelet

Obvodový plášť

- kontaktní zateplovací systém ETICS s probarvenou omítkou
- provětrávaná dvouplášťová konstrukce s obložením velkoformátovými kompozitními deskami (BOND)
- hliníková okna se zasklením izolačním trojsklem, barva rámu antracit
- vstupní dveře do bytového domu - hliníkové dvoukřídlé dveře se zasklením izolačním trojsklem, barva rámu antracit – prášková stříkaná barva

Střešní souvrství

- zastřešení je řešeno plochou střechou s vegetační skladbou zakončenou atikou
- střešní souvrství vegetační střechy je navrženo jako skladba pro extenzivní vegetaci A1 (rozchodníky a netřesky)

Vertikální komunikace

- železobetonová monolitická schodišťová ramena a podesty s povrchovým obkladem keramickou dlažbou
- zábradlí schodišť - ocelová pozinkovaná konstrukce
- osvětlení přisazenými LED svítidly a přirozeným světlem okny

Sklepní kóje

- pro každý byt, umístěné na podlaží 3
- dělící příčka – montovaná zámečnická konstrukce

Výtah

- kabina o rozměrech 1100/1400mm
- výtah bez strojovny OTIS ve variantě neprůchozí GEN2 LIFE 630Kg
- s funkcí rekuperace energie

Okolí budovy

- dlážděný pěší parter
- osvětlení vstupního severního prostoru v pohledu zapuštěnými LED svítidly

Bytové jednotky

Konstrukce

Mezibytové a bytové příčky

- mezibytové stěny – montované sádrokartonové příčky
- bytové příčky – montované sádrokartonové příčky
- instalační předstěny – pórobetonové tvárnice nebo montované sádrokartonové příčky

Povrchy stěn

- základní bílá malba na štukové omítce / sádrokartonové desce

Podhledy

- základní bílá malba na sádrokartonové desce

Podlahy

- s výjimkou WC a koupelen příprava ve formě hrubé podlahy (cementový potěr) pro finální povrch podlahy dodané budoucím majitelem bytu, výšková úroveň -15mm od provedené pokládky keramické dlažby v koupelnách a WC

Dveře

Vstupní dveře

- protipožární dveře s kukátkem a prahem, křídlo s bezpečnostní vložkou, ocelová zárubeň, křídlo i zárubeň - antracit - matná
- kování jednobodové bezpečnostní - klíč na kódovou kartu, koule - klika

Interiérové dveře

- s výjimkou WC a koupelen příprava ve formě hrubého stavebního otvoru

křídlo, zárubeň

- polodrážkové křídlo, částečně prosklené (kulaté okénko, mléčné zasklení), obložková zárubeň
- HPL – světle šedá, F501 – **vzorek 1** (vzorkovna investora)

kování

- klika - NR - oddělená klika a rozeta – **vzorek 1** (vzorkovna investora)
- WC, koupelna - klika - WC set

WC a koupelny

Obklady

- slinutý, kalibrovaný, keramický obklad min. 600/300*
- na celou světlou výšku
- slonová kost - pololesk - **vzorek 2** (vzorkovna investora)
** přesné rozměry – TL výrobku, spárořez dlažby provázán minimálně v hlavních exponovaných plochách se spárořezem obkladu*

Dlažba

- slinutá, kalibrovaná, keramická dlažba min. 600/300*
- slonová kost - pololesk - **vzorek 2** (vzorkovna investora)
** přesné rozměry – TL výrobku, spárořez dlažby provázán minimálně v hlavních exponovaných plochách se spárořezem obkladu*

Umyvadla

- stavba zajistí dodávku a montáž zařizovacího předmětu, příprava koncových vývodů je pro základní verzi zařizovacích předmětů, která je uložena na vzorkovacím stanovišti Znakon Reality s.r.o.

Vany

- stavba zajistí dodávku a montáž zařizovacího předmětu, příprava koncových vývodů je pro základní verzi zařizovacích předmětů, která je uložena na vzorkovacím stanovišti Znakon Reality s.r.o.

Záchodové mísy

- stavba zajistí dodávku a montáž zařizovacího předmětu, příprava koncových vývodů je pro základní verzi zařizovacích předmětů, která je uložena na vzorkovacím stanovišti Znakon Reality s.r.o.

Ovládací tlačítko

- stavba zajistí dodávku a montáž zařizovacího předmětu, příprava koncových vývodů je pro základní verzi zařizovacích předmětů, která je uložena na vzorkovacím stanovišti Znakon Reality s.r.o.

Sprchy

- stavba zajistí dodávku a montáž zařizovacího předmětu, příprava koncových vývodů je pro základní verzi zařizovacích předmětů, která je uložena na vzorkovacím stanovišti Znakon Reality s.r.o.
- stavba zajistí dodávku a montáž sprchové zástěny, která je uložena na vzorkovacím stanovišti Znakon Reality s.r.o..

Baterie

- stavba zajistí dodávku a montáž, příprava koncových vývodů je pro základní verzi zařizovacích předmětů, která je uložena na vzorkovacím stanovišti Znakon Reality s.r.o.

Kuchyňské linky

- příprava ve formě přípojek rozvodů na hranici budoucí kuchyňské linky (voda a kanalizace, kabel NN), bez přípravy pro odtah digestoře, uvažovány recyrkulační

Technické zařízení budov

Topení

- v běžných pozicích deskové radiátory RADIK
- koupelny – trubková otopná tělesa KORADO typ KORALUX LINEAR CLASSIC

Větrání

- podtlakové větrání WC a koupelen radiálními dvouotáčkovými ventilátory zapuštěnými v podhledu
- bez přípravy pro odtah digestoře, uvažovány recykulační

Silnoproud a slaboproud

- koncové prvky NN a SLP (telekomunikační rozvody, STA, domovní telefony, datové zásuvky) v integrovaných rámečkách Schneider – barva bílá, rozmístění dle půdorysů

Plyn

- není v lokalitě

Chlazení

- není řešeno

Ohřev teplé užitkové vody

- bytová jednotka bude mít ohřev TV řešen v samostatných zásobníkových elektrických ohřivačích TV

Měření spotřeby

- EI - spotřeba - elektroměrové rozvaděče v přízemí objektu..
- ÚT - fakturační měření je na patě přípojky a poměrové kalorimetrické měřiče tepla pro jednotlivé byty jsou v centrální šachtě
- voda - fakturační vodoměr celkové spotřeby je ve vodoměrné šachtě v přízemí objektu, podružné vodoměry jsou v podhledech jednotlivých bytů.

Stínění

- příprava pro předokenní venkovní žaluzie ve formě vývodu kabelů v nadpraží a instalovaného podomítkového provedení kastlíku
- jednotné závazné detaily pro zásahy do obvodového pláště (typ a barva)

Osvětlení

- vývody v místech osazení budoucích svítidel dle výběru a dodávky majitele bytu

Obecné

- podrobné technické informace k jednotlivým stavebním konstrukcím a instalacím jsou součástí technického manuálu uživatele bytu, který tvoří samostatnou závaznou přílohu výše uvedeného popisu stavebního provedení bytu a přehledu základního standardu
- další technické parametry objektu jsou dány projektovou dokumentací včetně jejich příloh a podmínek v nich stanovených, zejména stavebním povolením