

Popis stavebního provedení bytu a přehled základního standardu

Budova a společné prostory

Konstrukční systém

- železobetonový stěnový systém

Obvodový plášť

- kontaktní zateplovací systém ETICS s probarvenou omítkou
- obklad stěn zapuštěných lodžii velkoformátovými kompozitními deskami s dřevodekorem – PARKLEX
- plastová okna se zasklením izolačním trojsklem, barva rámu antracit – plnobarvený rám
- vstupní dveře do bytového domu - hliníkové dvoukřídlé dveře se zasklením izolačním trojsklem, barva rámu antracit – prášková stříkaná barva
- garážová vrata

Střešní souvrství

- zastřešení je řešeno plochou střechou s vegetační skladbou zakončenou atikou
- střešní souvrství vegetační střechy je navrženo jako skladba pro extenzivní vegetaci A1 (rozchodníky a netřesky)

Zábradlí lodžii a teras

- ocelová pozinkovaná konstrukce
- spojovací prostředky a doplňky z ušlechtilých slitin a NR

Vertikální komunikace

- železobetonová monolitická schodišťová ramena a podesty s povrchovým obkladem keramickou dlažbou
- zábradlí schodišť - ocelová pozinkovaná konstrukce
- osvětlení přisazenými LED svítidly a přirozeným světlem okny

Kočárkárna, kolárna

- prostor místnosti v omítnutém provedení, sdk podhled
- podlaha - keramická dlažba

Výtah

- kabina o rozměrech 1100/1400mm
- výtah bez strojovny OTIS ve variantě neprůchozí GEN2 LIFE 630Kg
- s funkcí rekuperace energie

Parkovací systém

- parkování vozidel ve dvou vrstvách nad sebou
- systém funguje pouze na principu svislého pohybu plošin
- k dispozici 6 parkovacích míst ve dvou garážových prostorech (1x 2místa, 1x 4 místa)

Okolí budovy

- dlážděný pěší parter
- osvětlení vstupního severního prostoru v podhledu zapuštěnými LED svítidly

Bytové jednotky

Konstrukce

Mezibytové a bytové příčky

- mezibytové stěny - monolitické železobetonové
- bytové příčky – z cihelných velkoformátových bloků
- instalační předstěny – pórobetonové tvárnice

Povrchy stěn

- základní bílá malba na štukové omítce

Podhledy

- základní bílá malba na sádkartonové desce

Podlahy

- s výjimkou WC a koupelen příprava ve formě hrubé podlahy (cementový nebo anhydritový potěr) pro finální povrch podlahy dodané budoucím majitelem bytu, výšková úroveň -15mm od provedené pokládky keramické dlažby v koupelnách a WC

Dveře

Vstupní dveře

- protipožární dveře s kukátkem a prahem, křídlo s bezpečnostní vložkou, ocelová zárubeň, křídlo i zárubeň - antracit - matná
- kování jednobodové bezpečnostní - klíč na kódovou kartu, koule - klika

Interiérové dveře

- s výjimkou WC a koupelen příprava ve formě hrubého stavebního otvoru

křídlo, zárubeň

- polodrážkové křídlo, částečně prosklené (kulaté okénko, mléčné zasklení), obložková zárubeň
- HPL – světle šedá, F501 – **vzorek 1** (vzorkovna investora)

kování

- klika - NR - oddělená klika a rozeta – **vzorek 1** (vzorkovna investora)
- WC, koupelna - klika - WC set

Interiérové posuvné dveře

Křídlo, zárubeň

- příprava pro montáž křídla, jehož dodávku a montáž zajišťuje budoucí majitel bytu
- u pozic s pouzdrem bez dodávky obložky

pouzdra

- část dveří do pouzdra*
- část dveří předsazena před stěnu a přiznána (tzv. naložené dveře)*

* *pozice pouzder a naložených dveří patrný z půdorysů*

kolejnička

- pohledové - přírodní elox
- jako vodící element na hrubé podlaze bude provizorně osazen systémový vodící trn, jehož finální montáž bude provedena majitelem bytu při montáži finální nášlapné vrstvy podlah

WC a koupelny

Obklady

- slinutý, kalibrovaný, keramický obklad min. 600/300*

- na celou světlou výšku

- slonová kost - pololesk - **vzorek 2** (vzorkovna investora)

* *přesné rozměry – TL výrobku, spárořez dlažby provázán minimálně v hlavních exponovaných plochách se spárořezem obkladu*

Dlažba

- slinutá, kalibrovaná, keramická dlažba min. 600/300*

- slonová kost - pololesk - **vzorek 2** (vzorkovna investora)

* *přesné rozměry – TL výrobku, spárořez dlažby provázán minimálně v hlavních exponovaných plochách se spárořezem obkladu*

Umyvadla

- stavba zajistí dodávku a montáž zařizovacího předmětu, příprava koncových vývodů je pro základní verzi zařizovacích předmětů, která je uložena na vzorkovacím stanovišti Znakon Reality s.r.o.

Vany

- stavba zajistí dodávku a montáž zařizovacího předmětu, příprava koncových vývodů je pro základní verzi zařizovacích předmětů, která je uložena na vzorkovacím stanovišti Znakon Reality s.r.o.

Záchodové mísy

- stavba zajistí dodávku a montáž zařizovacího předmětu, příprava koncových vývodů je pro základní verzi zařizovacích předmětů, která je uložena na vzorkovacím stanovišti Znakon Reality s.r.o.

Ovládací tlačítko

- stavba zajistí dodávku a montáž zařizovacího předmětu, příprava koncových vývodů je pro základní verzi zařizovacích předmětů, která je uložena na vzorkovacím stanovišti Znakon Reality s.r.o.

Sprchy

- stavba zajistí dodávku a montáž zařizovacího předmětu, příprava koncových vývodů je pro základní verzi zařizovacích předmětů, která je uložena na vzorkovacím stanovišti Znakon Reality s.r.o.

- stavba zajistí dodávku a montáž sprchové zástěny, která je uložena na vzorkovacím stanovišti Znakon Reality s.r.o..

Baterie

- stavba zajistí dodávku a montáž, příprava koncových vývodů je pro základní verzi zařizovacích předmětů, která je uložena na vzorkovacím stanovišti Znakon Reality s.r.o.

Kuchyňské linky

- příprava ve formě přípojek rozvodů na hranici budoucí kuchyňské linky (VZT pro digestoř, voda a kanalizace, kabel NN)

Terasy a lodžie

Zábradlí teras

- viz. popis v části budova a společné prostory

Pochozí plocha

- příprava pro finální pochozí plochu na tercích nebo rostech dodanou majitelem bytu ve formě:

a) vrchního líce železobetonové konstrukce opatřeného hydrofobním nátěrem nebo

b) hydroizolační vrstvy zatepleného střešního souvrství

Podhled

- záklop sádrokartonovým podhledem se zapuštěnými LED svítidly

Obklad stěn lodžii

- obklad stěn velkoformátovými kompozitními deskami s dřevodekorem – PARKLEX

Odvodnění terasy a lodžii

- odvod přes podlahovou vpusť dešťovým svodem

Technické zařízení budov

Topení

- v běžných pozicích deskové radiátory RADIK

- před prosklenými stěnami v 6NP topné registry – KORADO KORABASE typ BVX

- koupelny – trubková otopná tělesa KORADO typ KORALUX LINEAR CLASSIC

Větrání

- podtlakové větrání WC a koupelen radiálními dvouotáčkovými ventilátory zapuštěnými v podhledu

- příprava odtahu pro digestoře - potrubí zakončen na hranici instalační šachty motýlovou klapkou, podpůrný střešní ventilátor

Silnoproud a slaboproud

- koncové prvky NN a SLP (domovní telefony, datové zásuvky) v integrovaných rámečkách Schneider – barva bílá

Plyn

- není v lokalitě

Chlazení

- není řešeno

Ohřev teplé užitkové vody

- bytová jednotka bude mít ohřev TV řešen v samostatných zásobníkových elektrických ohřivačích TV

Měření spotřeby

- EI - spotřeba - elektroměrové rozvaděče v přízemí objektu
- ÚT - fakturační měření je na patě přípojky a poměrové kalorimetrické měřiče tepla pro jednotlivé byty jsou v centrální šachtě umístěné do schodišťového prostoru
- voda - fakturační vodoměr celkové spotřeby je ve vodoměrné šachtě pod prostorem vstupní chodby, podružné vodoměry jsou v podhledech jednotlivých bytů

Stínění

- příprava pro předokenní screenové rolety ve formě vývodu kabelů (nebo průchodky k elektrokrabici) v nadpraží a instalovaného podomítkového provedení kastlíku
- jednotné závazné detaily pro zásahy do obvodového pláště (typ a barva)

Osvětlení

- vývody v místech osazení budoucích svítidel dle výběru a dodávky majitele bytu
- ve vybraných pozicích osvětlení teras a lodžii venkovními LED svítidly

Obecné

- podrobné technické informace k jednotlivým stavebním konstrukcím a instalacím jsou součástí technického manuálu uživatele bytu, který tvoří samostatnou závaznou přílohu výše uvedeného popisu stavebního provedení bytu a přehledu základního standardu
- další technické parametry objektu jsou dány projektovou dokumentací včetně jejich příloh a podmínek v nich stanovených, zejména stavebním povolením